АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Герцена 3а
по состоянию:

весенний осмотр на " 27"марта2018 года

осенний осмотр на«18» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД: Захарова В.П.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1989г.
Срок службы здания	29лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	12
Общая площадь дома	755,3м2
Общая площадь жилых помещений	755,3м2
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	09.08.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018г.	кв.№ 1,4,9-в с/у обратная тяга вентиляционной системы	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКДВ.П.Захарова

3. Результаты осмотра(Герцена 3А)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	362	скатная,шиферная	удовлетвор.	частичный ремонт кровли, замена конька		
	желоба	пог.м.	66,3	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	60					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	84,5	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	66,1	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	1	дерево	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	1	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.	112	оцинковка, пластик	удовлетвор.	прочистить		
2								
	Фундаменты			бутовый, ленточный	хорошее			
	цоколь	кв.м.	66,3	плитка	удовлетвор.	восстановить		

						облицовоч н. плитку		
	отмостка	кв.м.	513,04	бетон	удовлетвор.	полное восстановл ение верхнего слоя		
	крыльца	шт.						
	Фасад	кв.м.	684,32	кирпичный	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	хорошее			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		кирпич,металл	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/б	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	1	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	3	деревянные	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	2	пластик	хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	786,9	ж/б	хорошее			
	подвальные	кв.м.	262,3	ж/б	хорошее			
	чердачные	кв.м.	262,3	ж/б	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	443,5	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(ко л.)	6	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	1	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	15,6	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1	металл	хорошее			

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	456,6	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	172,8	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	12	металл	хорошее			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	168,2	пенополиуретан, стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	456,6	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	172,8	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	12	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	456,6	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	172,8	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	12	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	пластик,металл,стекло	хорошее			
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	259,8	пластик, чугун	хорошее			

	вертикальные трубопроводы	пог. м	172,8	пластик, чугун	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	3	пластик,металл, стекло	хорошее			Ремонт дворового освещения 1 шт. 10.2018г.
	выключатели	шт.	3	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						